

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN HOÀNG HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Hoàng Hoá, ngày tháng năm 2021

V/v chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý nhà nước trong các lĩnh vực đất đai thường phát sinh vi phạm

Kính gửi: Chủ tịch UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 13828/UBND-NN ngày 07/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý nhà nước trong các lĩnh vực thường phát sinh vi phạm.

Để tăng cường công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai; chấn chỉnh các vi phạm thường phát sinh trong quá trình thực hiện nhiệm vụ; nhằm khắc phục và giải quyết dứt điểm những vi phạm theo đúng quy định của pháp luật. Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

**1. UBND các xã, thị trấn:**

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật đất đai nhằm tiếp tục nâng cao ý thức, nhận thức cho các tổ chức, cá nhân trong quản lý, sử dụng đất; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai và hạn chế thấp nhất những vi phạm pháp luật về đất đai tại địa phương.

- Đối với công tác cấp GCNQSD đất lần đầu phải đảm bảo theo quy định tại Điều 70, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định pháp luật khác có liên quan; Chủ tịch UBND xã, thị trấn phải chịu trách nhiệm về: tính chính xác, sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thẩm quyền, kết quả xác nhận nguồn gốc, thời điểm, hiện trạng sử dụng, tính xác thực của cuộc họp lấy ý kiến khu dân cư, nâng cao chất lượng của cuộc họp Hội đồng đăng ký đất đai của xã để xác minh đối với từng trường hợp đề nghị cấp GCNQSD đất (lần đầu); đối với các phiếu thu hoặc hóa đơn thu tiền sử dụng đất có tính pháp lý chưa đảm bảo (mà không còn sổ sách kế toán, thủ quỹ đối chiếu) thì các xã, thị trấn cần xin ý kiến của cơ quan có chức năng giám định để xác định tính hợp pháp của phiếu thu; Chủ tịch UBND và CC ĐC-XD xã, thị trấn phải chịu trách nhiệm chính trong việc thiết lập và sự hợp pháp của hồ sơ cấp GCNQSD đất lần đầu cho các hộ gia đình cá nhân theo đúng quy định của pháp luật.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát để việc thực hiện giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đúng thẩm quyền, phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm; nghiêm cấm việc giao đất, cho thuê đất trái thẩm quyền; tập trung chỉ đạo, giải

quyết dứt điểm các vụ tranh chấp, khiếu nại, tố cáo có liên quan đến đất đai ngay tại cơ sở; hạn chế thấp nhất tình trạng khiếu nại vượt cấp hay chậm trễ, đẩy trách nhiệm giải quyết vụ việc lên cấp trên.

- Ngăn chặn, có biện pháp xử lý kịp thời đối với các trường hợp lấn chiếm đất đai, tự ý xây dựng công trình, nhà ở trái pháp luật; chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất trái pháp luật, nhất là thời điểm sau ngày 01/7/2014 để xử lý dứt điểm hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý (khi vượt thẩm quyền xử lý của cấp xã).

- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn chịu trách nhiệm trước UBND huyện, Chủ tịch UBND cấp huyện và chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu thiếu trách nhiệm, buông lỏng quản lý, để xảy ra tình trạng vi phạm trong quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn.

## **2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:**

- Theo dõi, đôn đốc, chỉ đạo UBND các xã, thị trấn và công chức chuyên môn thực hiện nghiêm, có hiệu quả nhiệm vụ được giao.

- Đẩy nhanh tiến độ lập hồ sơ cấp Giấy CNQSD đất lần đầu cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện; kiểm tra, rà soát chính xác sự phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất, hồ sơ cấp Giấy CNQSD đất lần đầu cho các hộ gia đình, cá nhân phải đảm bảo theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Thanh tra huyện đề xuất đưa vào kế hoạch thanh tra hàng năm đối với công tác cấp GCNQSD đất lần đầu cho các hộ gia đình, cá nhân và thường xuyên kiểm tra các trường hợp vi phạm về đất đai trên địa bàn huyện.

Yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, thị trấn và các phòng liên quan tổ chức triển khai thực hiện nghiêm nội dung chỉ đạo trên./.

### ***Nơi nhận:***

- Như trên (T/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (B/c);
- Các phòng: TNMT, Thanh tra huyện (T/h);
- Chi nhánh VPĐK huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hồng Quang**

