

Số: /QĐ-UBND

Hoàng Xuyên, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt nhiệm vụ, dự toán thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật  
Công trình xây dựng phòng học, phòng chức năng trường Mầm non Hoàng  
Xuyên 2, xã Hoàng Xuyên, huyện Hoàng Hóa.**

### CHỦ TỊCH UBND XÃ HOÀNG XUYÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về việc Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 Ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10/01/2024 của Hội đồng nhân dân xã Hoàng Xuyên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình xây dựng phòng học, phòng chức năng trường Mầm non Hoàng Xuyên 2, xã Hoàng Xuyên, huyện Hoàng Hóa;

Căn cứ Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 21/3/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa về việc phê duyệt phân bổ chi tiết và bổ sung vốn đầu tư công năm 2024 kinh phí đầu tư, xây dựng nâng cấp, cải tạo sửa chữa trường lớp học và các công trình phụ trợ;

Xét đề nghị của Công chức Tài chính - kế toán.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt nhiệm vụ, dự toán thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình xây dựng phòng học, phòng chức năng trường Mầm non Hoàng Xuyên 2, xã Hoàng Xuyên, huyện Hoàng Hóa; gồm những nội dung chính như sau:

#### I. THÔNG TIN CHUNG CÔNG TRÌNH

**1. Tên công trình:** xây dựng phòng học, phòng chức năng trường Mầm non Hoàng Xuyên 2, xã Hoàng Xuyên, huyện Hoàng Hóa.

**2. Loại, nhóm, cấp công trình:** Công trình dân dụng, nhóm C, cấp III.

**3. Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND xã Hoàng Xuyên.

**4. Chủ đầu tư:** UBND xã Hoàng Xuyên.

**5. Mục tiêu đầu tư:** Hoàn thiện cơ sở vật chất nhà trường đảm bảo tiêu chuẩn, nâng cao chất lượng điều kiện giảng dạy và học tập của giáo viên, học sinh; đồng thời đáp ứng các tiêu chí về Trường chuẩn quốc gia theo quy định của Bộ giáo dục và Đào tạo; góp phần phát triển sự nghiệp giáo dục và đào tạo của địa phương.

**6. Quy mô đầu tư:** Xây dựng mới Nhà lớp học 2 tầng 9 phòng và công trình phụ trợ trường Mầm non Hoàng Xuyên 2.

**7. Tổng mức đầu tư dự kiến:** 4,5 tỷ đồng.

**8. Địa điểm xây dựng:** Xã Hoàng Xuyên, huyện Hoàng Hóa.

**9. Nguồn vốn:** Từ nguồn ngân sách xã và nguồn hỗ trợ của huyện.

**10. Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2024-2025.

## **II. NHIỆM VỤ THẨM TRA BÁO CÁO KINH TẾ KỸ THUẬT**

1. Nhiệm vụ thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng với quy mô và tiêu chuẩn kỹ thuật đảm bảo chất lượng theo quy định hiện hành. Chi phí thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng tính theo tỷ lệ % được quy định tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 Ban hành định mức xây dựng của Bộ Xây dựng.

2. Nội dung thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật:

- Sự phù hợp của thiết kế bản vẽ thi công so với nhiệm vụ thiết kế;
- Sự hợp lý của các giải pháp thiết kế xây dựng công trình;
- Sự tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình;
- Sự phù hợp của các giải pháp thiết kế công trình với công năng sử dụng của công trình, mức độ an toàn công trình và đảm bảo an toàn của công trình lân cận;
- Sự tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ;
- Sự phù hợp giữa khối lượng chủ yếu của dự toán với khối lượng thiết kế: Khối lượng xây dựng tính trong dự toán cơ bản phù hợp với khối lượng trong chiết tính tại các bản vẽ thiết kế thi công.
- Tính đúng đắn, hợp lý của việc áp dụng, vận dụng định mức, đơn giá xây dựng công trình: Việc áp dụng định mức, đơn giá, chế độ, chính sách và các khoản mục chi phí có liên quan đến các chi phí tính trong dự toán cơ bản là phù hợp theo quy định hiện hành; tuy nhiên có một số định mức, đơn giá tư vấn thiết

kế vận dụng chưa hợp lý, đơn vị thẩm tra đã đề nghị sửa lại cho phù hợp.

**III. DỰ TOÁN CHI PHÍ THẨM TRA BC KTKT: 22.860.000 đồng**

*(Bằng chữ: Hai mươi hai triệu, tám trăm sáu mươi nghìn đồng chẵn).*

*(Giá trị trên được tính: Theo giá trị xây lắp tạm tính 3,75 tỷ x 0,508% x 1,2 = 22.860.000 đồng).*

**Điều 2.** Trên cơ sở quyết định này, giao công chức Tài chính - Kế toán phối hợp bộ phận, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo quy định của pháp luật về quản lý đầu tư xây dựng.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Các ông (bà): Công chức Tài Chính - Kế toán; Công chức ĐCXĐ và Công chức Văn phòng thống kê; các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 QĐ;
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Xuân**